



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1103/2021-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, 7. srpnja 2022.

#### r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju Jurica Gorup, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB 53298396208 i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m<sup>2</sup> za iznos od 140.000,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 140.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 10.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 130.000,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 375810, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 319155.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 140.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 10.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 130.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1103-21, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO - NOVI  
BEZDAN, BARANJSKO PETROVO SELO, GLAVNA 1.

Na listu "C" - Teretovnica

6.

6.3 Primljeno:12.02.1998 Z-1026/98

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 22.12.1997. i ugovora o izdavanju garancije od 03.12.1997. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u -A- za iznos od 540.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB

8.

8.1 Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-2926/07

Na temelju ovosudnog pravomoćnog ovršnog rješenja br. OVR-120/07. od 21.02.2007.uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A, za iznos od 700.274,91 KN za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 8.04.2022. do 4.07.2022. godine (ID nadmetanja: 37581) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.03.2022. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 7. srpnja 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30e-a3942**

Kontrolni broj: **03aac-e4f91-0d85a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.